



Vacature | Technisch Projectontwikkelaar Zorgvastgoed (m/v)

Bouw jij mee aan de toekomst van de eerstelijnszorg?

Ben jij technisch sterk, procesmatig scherp en krijg je energie van projecten met maatschappelijke impact? Wil jij werken aan innovatieve gezondheidscentra, huisartsenpraktijken en andere zorggebouwen waar mensen écht beter van worden? Dan maken we graag kennis met jou.

Over BBDW

BBDW ontwikkelt toekomstbestendige huisvesting voor de eerstelijnszorg. Wij begeleiden huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten en andere zorgorganisaties bij het realiseren van moderne zorgomgevingen soms gecombineerd met (zorg)woningen. Van de eerste ideeën en haalbaarheidsstudies tot ontwerp, projectmanagement, bouwbegeleiding en oplevering: wij verzorgen het complete ontwikkel- en bouwproces. Met meer dan 20 jaar ervaring en ruim 300 gerealiseerde projecten weten wij precies wat zorgvastgoed vraagt. We combineren technische kennis, projectmanagement en persoonlijke betrokkenheid om gebouwen te realiseren waarin zorgverleners optimaal kunnen werken en patiënten zich welkom voelen.

Voor wie zorgt, maken wij ruimte.

Jouw rol

Als **Technisch Projectontwikkelaar** ben jij verantwoordelijk voor de ontwikkeling en voorbereiding van vastgoedprojecten vanaf de initiatief- en haalbaarheidsfase tot aan de start van de uitvoering.

Je bent de verbindende schakel tussen opdrachtgever, gebruikers, architecten, adviseurs, gemeenten en overige stakeholders. Je zorgt ervoor dat plannen technisch haalbaar, financieel verantwoord en uitvoerbaar zijn.

Je houdt overzicht, neemt initiatief en weet complexe vraagstukken om te zetten in concrete oplossingen.

Wat ga je doen?

- Je begeleidt de haalbaarheids- en ontwikkelfase van bouwprojecten, van eerste klantvraag tot uitvoerbaar plan.
- Je vertaalt klantwensen naar slimme ruimtelijke, technische en financiële oplossingen.
- Je stuurt architecten, constructeurs en overige adviseurs aan tijdens het ontwerptraject.
- Je beoordeelt locaties en plannen op technische haalbaarheid, wet- en regelgeving, bestemmingsplannen en parkeernormen.
- Je begeleidt vergunningstrajecten en onderhoudt contacten met gemeenten, nutsbedrijven en andere stakeholders.
- Je stelt projectplanningen, investeringsramingen, budgetten en businesscases op en bewaakt deze gedurende het proces.
- Je signaleert en beheerst technische, financiële en organisatorische risico's.
- Je bent het eerste aanspreekpunt voor opdrachtgevers en bouwt aan duurzame relaties.
- Je ziet commerciële kansen en draagt actief bij aan de verdere groei van BBDW.



Wie ben jij?

Je bent iemand die techniek, organisatie en communicatie moeiteloos met elkaar verbindt. Je houdt ervan om projecten van begin tot eind te begeleiden en krijgt energie van afwisseling, verantwoordelijkheid en samenwerken.

Daarnaast beschik je over:

- Een hbo- of wo-opleiding in de richting bouw/vastgoed, bijvoorbeeld Bouwkunde, Bouwtechnische Bedrijfskunde of Vastgoedkunde.
- Enkele jaren relevante werkervaring binnen aannemerij of projectontwikkeling.
- Kennis van ontwerp- en ontwikkelprocessen.
- Ervaring met het aansturen van externe adviseurs.
- Financieel inzicht en gevoel voor projectbeheersing.
- Goede communicatieve vaardigheden en een proactieve houding.
- Een gestructureerde manier van werken en oog voor kwaliteit.

Wat bieden wij?

- Werken aan projecten met maatschappelijke impact.
- Veel vrijheid en verantwoordelijkheid.
- Een informele organisatie met korte lijnen en een hecht team.
- Afwisselende projecten binnen de eerstelijnszorg gecombineerd met woningbouw.
- Volop ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en groei.
- Een marktconform salaris, passend bij jouw ervaring.
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals bijvoorbeeld een auto van de zaak.
- Een prettige werkomgeving waar samenwerken, kwaliteit en plezier centraal staan.

Klaar om mee te bouwen?

Wil jij bijdragen aan de zorgomgeving van morgen en werken aan projecten die er écht toe doen?

Stuur je cv en motivatie naar ons of neem vrijblijvend contact met ons op voor een kennismaking.

BBDW – Voor wie zorgt, maken wij ruimte.