



Vacature | Projectleider Bouw & Zorgvastgoed (m/v)

Jij zorgt dat plannen werkelijkheid worden.

Ben jij een organisator pur sang, technisch sterk en voel jij je thuis op de bouwplaats én aan de vergadertafel? Krijg je energie van het aansturen van complexe bouwprojecten en wil je bijdragen aan de toekomst van de eerstelijnszorg?

Dan zoeken wij jou.

Over BBDW

BBDW ontwikkelt toekomstbestendige huisvesting voor de eerstelijnszorg. Wij begeleiden huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten en andere zorgorganisaties bij het realiseren van moderne gezondheidscentra en zorgpraktijken.

Van de eerste ideeën en haalbaarheidsstudies tot ontwerp, projectmanagement, bouwbegeleiding en oplevering verzorgen wij het volledige traject. Met meer dan 20 jaar ervaring en ruim 300 gerealiseerde projecten weten wij precies wat zorgvastgoed vraagt.

Voor wie zorgt, maken wij ruimte.

Jouw rol

Als **Projectleider** ben jij verantwoordelijk voor de voorbereiding, uitvoering en oplevering van onze bouwprojecten. Zodra een project vanuit de ontwikkelfase wordt overgedragen, neem jij de regie.

Je zorgt ervoor dat alle betrokken partijen samenwerken volgens planning, budget en kwaliteit. Je bent het aanspreekpunt voor opdrachtgevers, aannemers, installateurs en leveranciers en bewaakt de voortgang van het project van de eerste werkvoorbereiding tot en met de oplevering en nazorg.

Wat ga je doen?

- Je neemt projecten over vanuit de ontwikkelfase en zorgt voor een soepele overdracht.
- Je organiseert en begeleidt de volledige uitvoeringsfase van bouw- en verbouwprojecten.
- Je bewaakt de contractafspraken en ziet toe op een correcte uitvoering van het werk.
- Je signaleert risico's, afwijkingen en knelpunten en stuurt tijdig bij.



- Je beoordeelt meer- en minderwerk en bewaakt het projectbudget en de projectmarge.
- Je organiseert bouwvergaderingen, legt afspraken vast en bewaakt de opvolging van acties.
- Je controleert de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden en ziet toe op naleving van wet- en regelgeving.
- Je onderhoudt nauw contact met opdrachtgevers en gebruikers gedurende de uitvoering.

Wie ben jij?

Je bent een projectleider die overzicht houdt, beslissingen durft te nemen en mensen weet te verbinden. Je schakelt gemakkelijk tussen techniek, planning en communicatie en voelt je verantwoordelijk voor een succesvol eindresultaat.

Daarnaast beschik je over:

- Een hbo-werk- en denkniveau, bij voorkeur in Bouwkunde, Bouwtechnische Bedrijfskunde of een vergelijkbare richting.
- Ervaring als projectleider binnen de utiliteitsbouw, zorgvastgoed of afbouw.
- Kennis van bouwprocessen, contractvorming en projectbeheersing.
- Financieel inzicht en ervaring met budget- en kostenbewaking.
- Sterke organisatorische en communicatieve vaardigheden.
- Een proactieve, resultaatgerichte en praktische instelling.

Wat bieden wij?

- Werken aan maatschappelijk relevante projecten binnen de eerstelijnszorg.
- Veel zelfstandigheid en verantwoordelijkheid.
- Een betrokken team met korte lijnen en een informele werksfeer.
- Afwisselende projecten door heel Nederland.
- Volop mogelijkheden om jezelf verder te ontwikkelen.
- Een marktconform salaris en goede secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Een organisatie waar kwaliteit, samenwerking en werkplezier centraal staan.



Klaar om impact te maken?

Wil jij ervoor zorgen dat onze projecten niet alleen goed worden bedacht, maar ook uitstekend worden gerealiseerd? Dan maken we graag kennis met je.

Stuur je cv en motivatie naar ons of neem vrijblijvend contact op voor een kennismaking.

BBDW – Voor wie zorgt, maken wij ruimte.