



## Commercieel en bouwkundig Projectontwikkelaar (m/v)

Ben jij een ervaren projectontwikkelaar met oog voor detail en een brede kijk op zaken? Bij ons krijg je de kans om zorgverleners te begeleiden vanaf het eerste idee tot aan de realisatie van hun praktijk of gezondheidscentrum.

Wij zijn een advies- en projectmanagementbureau dat gespecialiseerd is in huisvesting voor eerstelijnszorg. Onze klanten zijn huisartsen, fysiotherapeuten, apothekers en andere zorgverleners. Wij ondersteunen hen van begin tot eind met deskundig advies, maken creatieve interieurontwerpen, begeleiden de bouw en zorgen voor de oplevering en nazorg. De laatste jaren richten we ons vooral op projecten waarbij meerdere zorgverleners samenwerken onder één dak.

### Wat ga je doen?

- Begeleiden van zorgverleners bij hun zoektocht naar geschikte huisvesting
- Regie voeren over het hele proces, van concept tot uitvoering
- Kansen signaleren en communiceren met opdrachtgevers, beleggers, aannemers, gemeentelijke instanties en adviseurs
- Betrokken zijn bij de verwerving van grondposities en bouwprojecten
- Beoordelen locaties, staat van gebouwen;
- Adviseren over locatie, keuze van eigendom, condities en opleverniveau (PvE)
- Afstemmen van vergunningstrajecten en bestemmingswijzigingen met gemeenten
- Opstellen en bewaken van stichtingskostenbegrotingen en exploitaties
- Toetsen en adviseren van de (financiële) haalbaarheid van een project
- Onderhandelen en opstellen van contracten met diverse partijen
- Begeleiden van projecten tot aan de bouwfase en risicoanalyse bewaken

### Wat vragen wij?

- HBO werk- en denkniveau
- Bouwkundige en commerciële kennis
- Affiniteit met architectuur en inrichting
- Bekendheid met vergunningstrajecten en bestemmingswijzigingen



- Ervaring als (senior) werkvoorbereider of projectleider bij voorkeur in de aannemerij
- Zelfstandig en projectmatig kunnen werken
- Goede communicatieve en commerciële vaardigheden
- Stressbestendig en besluitvaardig
- Gezonde dosis humor

### **Wat bieden wij?**

- 40-urige werkweek, 32 uur bespreekbaar
- 24 vakantiedagen (op basis van 40 uur) en 6 verplichte snipperdagen
- Salaris afgestemd op jouw ervaring en competenties
- Pensioenregeling met premiesysteem
- Mogelijkheden voor ontwikkeling en opleiding
- Inspirerende werkplek in de Gruyterfabriek
- Ontspanning met tafeltennis tijdens de lunch

Klaar om deel uit te maken van ons team? Solliciteer nu en help zorgverleners hun ideale werkplek te vinden!